

Bestuurslid pandbeheer gezocht voor Stichting Portes Beheer

Wat is Stichting Portes Beheer?

Stichting Portes Beheer is een maatschappelijke stichting met hart voor de stad Utrecht en met name het welzijnswerk in deze stad. Portes Beheer is voortgekomen uit de vroegere welzijnsstichting Portes. Wij exploiteren, beheren en onderhouden een prachtig pand - een voormalige jongensschool – aan de Malakkastraat 6 in Utrecht. Het bestuur van de stichting heeft als missie om de maatschappelijke betekenis, die dit pand al decennia heeft, te behouden en te versterken. Ook wordt veel aandacht geschonken aan de verduurzaming van het pand. Onlangs werden 120 zonnepanelen op het dak geplaatst. Hiernaast doen we schenkingen ter bevordering van vernieuwingen en projecten op het vlak van welzijn. Ons bestuur bestaat uit een mix van jonge en ervaren mensen.

Wie zoeken we?

- Een bestuurslid voor de portefeuille pandbeheer, met verstand van zaken en een zelfstandige werkhouding;
- Het bestuurslid pandbeheer is verantwoordelijk voor het onderhoud en de inrichting van het pand. Hij/zij adviseert het bestuur over de te nemen besluiten;
- Een open en betrouwbaar persoon die maatschappelijk betrokken is en zicht heeft op relevante maatschappelijke ontwikkelingen;
- Iemand die zich met enthousiasme wil inzetten en duidelijk communiceert;
- Een prettig persoon met bestuurlijke en zakelijke ervaring;
- Iemand met voldoende tijd voor bestuursvergaderingen en contact met personeel op locatie;
- verwachte tijdsinzet voor deze functie is ca 2-4 uur per week, waarvan een deel in de avonden mogelijk is;
- Bij voorkeur woonachtig in Utrecht, maar in elk geval affiniteit met de stad.

Wat moet je doen?

- Aansturen van een professionele beheerder. Deze beheerder, ingehuurd door Stichting Portes Beheer, is wekelijks in het pand aanwezig, voert gewenste acties t.b.v. beheer uit en is eerste aanspreekpunt voor huurders m.b.t. beheerzaken;
- Overleg voeren met externe partijen over onderhoud, verduurzaming en wijzigingen in het gebouw;
- Zicht houden op de goede gang van zaken in het pand en desgewenst daarover contact onderhouden met huurders. Daartoe periodiek aanwezig zijn op locatie;
- Financiële bewaking behorende bij MJOP en pandmutaties inclusief aanvragen en beoordelen van offertes en facturen;
- Je neemt deel aan de bestuursvergaderingen die gemiddeld 6-8 keer per jaar plaatsvinden.

Wat hebben we te bieden?

- Vier enthousiaste medebestuurders;
- Je krijgt professionele ondersteuning door een toezicht- en beheerbureau onroerend goed;
- Je levert een belangrijke bijdrage aan het in stand houden van een prachtig pand met een maatschappelijke impact;
- Vergoeding van gemaakte onkosten.

Verdere informatie is te verkrijgen bij de voorzitter Jan Reerink, 030-693 3624 (inspreken wanneer teruggebeld kan worden). Brieven met cv inzenden naar: j.reerink@hetnet.nl. Informatie over Stichting Portes Beheer is te vinden op www.malakkastraat6.nl.